STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 18363
3 juli
2015

Vaststelling bestemmingsplan ‘Kerkstraat 79–79A en Vogelklos ong., Zeeland’, Landerd



Burgemeester en wethouders van Landerd maken overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Landerd bij besluit van 28 mei 2015 het bestemmingsplan “Kerkstraat 79-79A en Vogelklos ong., Zeeland” gewijzigd heeft vastgesteld en besloten heeft voor het gebied geen exploitatieplan vast te stellen. Hieronder wordt aangegeven waarover het bestemmingsplan gaat en hoe u kunt reageren.

Bestemmingsplan Kerkstraat 79–79A en Vogelklos ong., Zeeland

In een bestemmingsplan legt de gemeente bestemmingen zoals bedrijven, wegen en groen vast op een kaart. Daarbij worden voorschriften gegeven voor het bouwen op en het gebruik van de grond. De gemeenteraad stelt uiteindelijk het bestemmingsplan vast.

Het nieuwe bestemmingsplan maakt het mogelijk om een woning te bouwen achter adres Kerkstraat 79/79A. De woning zal georiënteerd worden op de straat Vogelklos. De woning met adres Kerkstraat 79/79A was bestemd voor twee woningen, maar wordt in het bestemmingsplan als één woning bestemd.

Gewijzigde vaststelling

Het vastgestelde bestemmingsplan is naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan op verschillende punten gewijzigd. Daarnaast zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. In de “Nota van zienswijzen en wijzigingen” zijn alle ingekomen zienswijzen samengevat en beoordeeld en zijn de ambtshalve wijzigingen beknopt verwoord.

Inzage

Het vaststellingsbesluit, het gewijzigde bestemmingsplan, de Nota van zienswijzen en wijzigingen alsmede alle daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van zaterdag 4 juli 2015 tot en met vrijdag 14 augustus 2015 voor een ieder ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis van Landerd. Het plan kan worden ingezien tijdens de reguliere openingstijden van het gemeentehuis. Voor een toelichting of eventuele vragen kan een afspraak worden gemaakt met mevrouw M. Maas via telefoonnummer 0486-458212.

Daarnaast zijn de genoemde documenten digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl met planidentificatienummer NL.IMRO.1685.bpzee2014kerkstr-VG01. De bronbestanden zijn digitaal beschikbaar via http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/Landerd/RO-online/2008/NL.IMRO.1685.bpzee2014kerkstr-VG01/

Beroep

Vanaf zaterdag 4 juli 2015 kan gedurende genoemde termijn van zes weken beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit door belanghebbenden die tevens naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad een zienswijze hebben ingediend. Ook kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig met een zienswijze te richten tot de gemeenteraad. Tegen die onderdelen van het plan die gewijzigd zijn vastgesteld kan door iedereen beroep worden ingesteld.

Het beroep dient te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ‘s-Gravenhage. Degenen die beroep instellen, kunnen tevens een verzoek doen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet worden gericht aan de voorzitter van de voornoemde Afdeling. Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Indien binnen



de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.